



# 建築条件なし売地 全2区画 新規販売開始

## 未公開物件!!

### 「和光市南1丁目」

東武東上線

「成増」駅 バス10分「和光市南」停 徒歩 4分

東武東上線

「和光市」駅 バス7分「司法研修所」停 徒歩 5分

西武池袋線

「大泉学園」駅 バス18分「司法研修所」停 徒歩 5分

お好きなハウスメーカーで建築出来ます♪  
お気軽にお問い合わせ下さい。

毎週 **土 日** AM 11:00~PM4:30

※上記時間外でもご対応可能です!! お気軽にお問い合わせください♪



販売価格

# 3,999~

万円

スーモ掲載中



スーモサイト (QRコード)

区画全体図 (概略図)



撮影:令和7年10月

## 先着順申込受付開始

建築条件付にても相談可能です。施工業者は「タクトホーム株式会社」です。  
タクトホームでの建物仕様、設備例 (詳細につきましては担当まで) ♪

電子キー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・Low-E複層ガラス・24時間換気  
スルーカウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

ハウスメーカー業者様からの問い合わせ歓迎いたします♪  
お気軽にお問い合わせ下さい。

自由設計♪

お好きなハウスメーカーで建築可能♪

一括販売可能♪

一括販売もご相談賜わります♪  
お気軽にお問い合わせ下さい。

大きな2世帯住宅などいかがでしょうか。ご家族が笑顔になれる住空間が可能です♪

所在地/埼玉県和光市南1丁目2634番1他(住居地番) 土地権利/所有権 地目/畑(引渡時、宅地に変更) 用途地域/第一種中高層住居専用  
地域 建ぺい率/60% 容積率/200%(道路幅員による制限あり) 道路/北西側、北東側約4.2m(公道)北東側、東南側4.2m(公道) 設備/  
公営水道・都市ガス・本下水(敷地内への取り出しは買主負担) 土地面積/100.04m²・100.05m² 現況/更地 引渡/相談 販売価格/3,999万円・4,199万円 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。区画によっては既設電柱あり。ゴミ置場各  
持分有。建築確認申請手続き時期:平成8年5月予定 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容  
赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。条件付の場合、建物は売主仕様による標準仕様、アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸・  
面格子・シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和7年11末日

お好きなハウスメーカーで建築出来ます♪お早目のお問い合わせお待ちしております♪詳細につきましては担当まで♪



東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介



## 株式会社 創成

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1  
ニューステイメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

区画の詳細説明致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。

担当直通

担当直通だとお話しも早いです♪

# 080-1046-6457

担当  
桜井  
(さくらい)

お電話での  
お問い合わせは

# 03-6824-7124